

PRIVAATSUSTINGIMUSED

Tere tulemast tutvuma meie privaatsustingimustega. Palun tutvuge meie privaatsustingimustega põhjalikult enne meile isikuandmete edastamist ning meiega lepingute sõlmimist. Meie privaatsustingimused on meiega sõlmitavate lepingute lahutamatuks osaks.

Käesolevates privaatsustingimustes kirjeldame, kuidas OÜ Fund Ehitus ja meie grupp kuuluvad ettevõtted töötlevad Teie isikuandmeid. Isikuandmete töötlemisel järgime isikuandmete töötlemise põhimõtteid kooskõlas kehtivate õigusaktidega, sh isikuandmete kaitse üldmäärusega (Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus (EL) 2016/679) ning tagame sealhulgas selle, et meiepoolne isikuandmete töötlemine on seaduslik, õiglane ja andmesubjektile läbipaistev ning töötleme neid viisil, mis tagab asjakohase turvalisuse.

Isikuandmed on igasugune teave tuvastatud või tuvastatava füüsilise isiku kohta. **Töötlemine** on isikuandmetega tehtav toiming nagu kogumine, dokumenteerimine, korrastamine, struktureerimine, säilitamine, kohandamine ja muutmine, päringute tegemine, lugemine, kasutamine, edastamine, levitamise või muul moel kättesaadavaks tegemise teel avalikustamine, ühitamine või ühendamine, piiramine, kustutamine või hävitamine.

Andmesubjekt on füüsiline isik, kelle isikuandmeid me töötleme. Andmesubjektid võivad olla näiteks meie füüsilisest isikust kliendid, veebilehtede külastajad, tööle kandideerijad või muud isikud, kes meie poole pöörduvad. Privaatsustingimustes on andmesubjektile viidatud ka kui „Teie“.

1. Vastutav töötleja

Vastutav töötleja on isik, kes määrab kindlaks isikuandmete töötlemise eesmärgid ja vahendid. Käesolevate privaatsustingimuste tähenduses on vastutavaks töötlejaks OÜ Fund Ehitus või mõni teine Fund Ehituse grupp kuuluv ühing või sidusühing (Fund Asset OÜ ja selle tütarettevõtted).

Fund Ehitus OÜ kontaktandmed:

Siduri 3, 11313 Tallinn
tel +372 680 0190
faks +372 680 0191
info@fundehitus.ee

2. Isikuandmete töötlemise õiguslik alus ja eesmärk

Töötleme Teie isikuandmeid üksnes õiguslikul alusel, eelkõige Teiega sõlmitud lepingu täitmiseks, aga ka seoses lepingu sõlmimisele eelnevate meetmete võtmiseks vastavalt Teie taotlusele.

Samuti võime töödelda Teie isikuandmeid olukordades, kus meil on Teie isikuandmete töötlemiseks õigustatud huvi (nt kaitsta oma õigusi seoses Teiega sõlmitud lepingutega), välja arvatud juhul, kui sellise huvi kaaluvad üles Teie huvid või põhiõigused ja -vabadused, mille nimel tuleb kaitsta Teie isikuandmeid. Lisaks on meil õigus töödelda Teie isikuandmeid Teilt eraldi küsitud nõusoleku alusel.

Teie isikuandmete töötlemise peamiseks eesmärgiks meiega sõlmitavate lepingute, eelkõige kinnisvara müügilepingute ettevalmistamine, sõlmimine ja täitmine ning Teie taotlusel Teile pakkumiste tegemine.

Lisaks töötleme Teie isikuandmeid eesmärgiga täita meie seadusest tulenevaid kohustusi, sh raamatupidamiskohustus, maksuaruandluskohustus jt.

Tööle või praktikale kandideerija andmete töötlemise eesmärk on hinnata kandidaadi tööalast sobivust vastavale ametikohale.

3. Kogutavad isikuandmed

Kogume isikuandmeid, mida olete meile ise edastanud kas e-posti, telefoni, veebilehe teel või meiega toimunud kohtumisel või muul üritusel, ning andmeid, mida olete edastanud kolmandatele isikutele, kellel on õigus meile andmed edastada (nt notarid).

Meie kogutavad isikuandmed võivad muu hulgas sisaldada järgmisi andmeid ja nende muudatusi: ees- ja perekonnanimi, isikukood, telefoninumber, e-posti aadress, postiaadress, meiega sõlmitavates lepingus sisalduvad andmed, sealhulgas teave müügiobjekti kohta ning teave perekonnaseisu kohta.

Tööle või praktikale kandideerimisel on töödeldavateks andmeteks Teie avaldatud andmed ja avalikest allikatest kogutud teave. Lisaks võime küsida andmeid, milleks meil on täidetava ametikoha nõuetest tulenevalt õigustatud huvi. Eeldame, et kandidaadi poolt soovijatena nimetatud isikutega võime võtta ühendust.

4. Isikuandmete edastamine

Edastame Teie isikuandmeid üksnes ulatuses ja vormis, mis on vajalik andmete töötlemise eesmärgi täitmiseks, eelkõige Teiega lepingute sõlmimiseks või sõlmitud lepingute täitmiseks. Kinnisvara müügilepingute puhul avaldame andmed lepingut ettevalmistavale notaribüroole ning müügiobjekti haldavatele isikutele (kinnisvara hooldus- ja haldusettevõtted). Vajaduse korral on meil õigus edastada Teie isikuandmeid ka meie volitatud töötlejatele, kellel on andmetele ligipääs vajalik meie teenuse osutamiseks (raamatupidamisettevõtted, võlgade sissenõudmise teenust osutavad ettevõtted).

Lisaks on meil kohustus edastada isikuandmed sellistele kolmandatele isikutele (nt maksuhaldurid, audiitorid või muud ametisikud, kohus), kellele andmete avaldamiskohustus tuleneb seadusest.

Andmeid töödeldakse ja säilitatakse Euroopa Liidu territooriumil.

5. Isikuandmete säilitamise aeg

Säilitame Teie isikuandmeid üksnes niikaua, kuni see on vajalik andmete töötlemise eesmärgi saavutamiseks või meie õigustatud huvist (sh oma õiguste kaitsmise eesmärgil), nt Teiega sõlmitud lepingute puhul säilitame Teie isikuandmeid vähemalt kuni lepingust tulenevate nõuete aegumise tähtaja lõpuni. Üldjuhul säilitame andmeid 5 aastat, kui õigusaktidest ei tulene pikemat säilitamise kohustust. Tööle või praktikale kandideerimisel säilitame Teie CV-sid 1 aasta pärast äraütlevat otsust.

Teie isikuandmete säilitamise tähtaja puhul järgime õigusaktidest tulenevaid nõudeid ja piiranguid, nt raamatupidamisdokumentides sisalduvaid isikuandmeid säilitame 7 aastat.

6. Teie õigused seoses oma isikuandmetega

Teil on õigus:

- taotleda juurdepääsu Teie kohta käivatele isikuandmetele;
- nõuda andmete parandamist;
- nõuda andmete kustutamist;
- piirata isikuandmete töötlemist;
- esitada vastuväiteid isikuandmete töötlemisele;
- nõuda isikuandmete ülekandmist;
- õigus, et Teie kohta ei võetaks vastu otsust, mis põhineb automatiseeritud töötlemisel;
- nõusoleku tagasivõtmisele;
- esitada kaebus andmekaitse järelevalveasutusele (www.aki.ee).

Juhul, kui soovite oma andmete töötlemise lõpetamist, teavet andmete kasutamise kohta ning andmete edastamist endale või kolmandale isikule üldkasutatavas vormingus, pöörduge palun vastava taotlusega meie poole ülal märgitud kontaktidel. Vältimaks Teie andmete ja õiguste väärkasutust, palume võimalusel edastada taotlus digitaalselt allkirjastatud või meie asukohas isiklikult allkirjastatud vormis. Vastame Teie taotlusele mõistliku aja jooksul.

7. Privaatsustingimuste muutmine

Võime teha oma privaatsustingimustes aegajalt muudatusi. Ajakohased privaatsustingimused on avaldatud meie kodulehel www.fundehitus.ee.